

Competenze professionali Geometri: uno su cinque si occupa di dichiarazioni dei redditi

Tra le competenze professionali dei geometri, oltre le ormai note competenze tecniche ed immobiliari, troviamo anche le competenze fiscali



5 ottobre 2015

Agefis, l'Associazione che rappresenta i Geometri Fiscalisti, ha promosso nel corso dei mesi di luglio e agosto, fra tutti i geometri iscritti ai Collegi territoriali, un'indagine conoscitiva con lo scopo di indagare lo stato dell'arte, al termine del primo quadriennio di attività dell'Associazione, e le prospettive di sviluppo del Geometra Fiscalista, un professionista con competenze professionali specifiche in argomenti di natura fiscale.

“Abbiamo ritenuto necessario promuovere un'indagine per scoprire quanto sia radicata l'attività di assistenza fiscale fra i geometri”, ha affermato Mirco Mion, presidente dell'Associazione AGEFIS “perché troppo spesso, purtroppo, sono i geometri stessi che per primi non sanno di potersi occupare di questo genere di incombenze, sebbene siano indicate anche negli Studi di Settore di riferimento, all'interno del modello YK03U”.

Il geometra infatti può aiutare i contribuenti in tutti gli aspetti pratici dell'amministrazione del patrimonio immobiliare: dall'avvio delle pratiche per accedere alle agevolazioni fiscali alle comunicazioni obbligatorie agli enti preposti, e alla compilazione della dichiarazione dei redditi.

“In questo contesto” e da ormai quattro anni “il ruolo di Agefis è quello di dare visibilità a queste competenze professionali geometri e proporre strumenti e soluzioni specifiche per poterle esercitare al meglio. “Questa indagine”, continua Mion “vuole essere proprio uno strumento, da cui partire per comprendere in quali aree geografiche, e su quali settori

specifici, è necessario concentrare l'attenzione per formare, ed informare, i professionisti circa le numerose opportunità che la professione consente".

Competenze professionali geometri in ambito fiscale e tributario: quali sono stati i risultati dell'indagine svolta nei mesi scorsi da AGEFIS?

I risultati raccolti sono estremamente significativi: salta subito agli occhi come ben il 75% dei geometri che hanno partecipato all'indagine dichiara di occuparsi di dichiarazioni di successione, il 61% del calcolo di Imu e Tasi, ed il 57% delle pratiche per le detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione edilizia. Più della metà dei geometri professionisti interpellati, inoltre, si dedica ai trasferimenti immobiliari, e ben il 47% alle pratiche di locazione. Numeri importanti, che fanno comprendere come il geometra ricopra realmente un ruolo di interlocutore unico per tutti quei contribuenti che, nello svolgimento delle pratiche fiscali, si rivolgono al proprio professionista di fiducia.

Ma ancora più interessanti sono i dati relativi alle dichiarazioni dei redditi. È estremamente significativo constatare come ben 1 geometra su 5 si dedichi alla gestione di Modelli 730 e Unico Persone Fisiche, e 1 su 4 alla gestione di dichiarativi fiscali, attività non certo fra le più "tipiche" e conosciute tra le competenze professionali del Geometra. In particolare, osservando più nel dettaglio i dati raccolti, si nota come il 18% di coloro che hanno partecipato all'indagine dichiara di dedicarsi alla gestione delle Dichiarazioni 730 e Unico Persone Fisiche.

"È necessario partire anche da questi dati per progettare il futuro della professione" conclude Mion "L'elemento, a mio avviso, più significativo è che la quasi totalità dei geometri che hanno partecipato all'indagine, addirittura l'89%, ritenga strategica, per la propria professione, un'adeguata formazione professionale per geometri nel settore fiscale. Questo significa che tutti, e non solamente coloro che già si dedicano a questo genere di attività, identificano nell'assistenza fiscale una possibilità per ampliare la propria offerta, garantendo ai propri clienti un'assistenza completa. Non solo: i geometri italiani auspicano una formazione professionale continua di qualità anche in materia di fiscalità, che sia realmente un'utile strumento di crescita."